

FP Consult  
FP CONSULT  
CHAUSSÉE DE LOUVAIN, 542  
B-1380 OHAIN

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 19/04/2026  
PÉRIODE : du 01/04/2025 au 30/06/2025 (T1)

0029 - ACP MARIE-CLAIRE (0838326062)  
RUE DE LA CONSOLATION, 73  
1030 SCHAERBEEK

Mme Buleu Nicoleta  
rue de la Consolation, 73/12  
1030 Schaerbeek

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
2-05D-0	APPARTEMENT	91 / 91 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
61300 - Honoraires syndics		1 016,10	0,00	84.68
0001 - Charges communes	1 / 12	1 016,10	0,00	84.68
6140 - Assurance incendie		2 413,34	201,11	0.00
0001 - Charges communes	1 / 12	2 413,34	201,11	0.00
6146 - Assistance judiciaire		485,17	0,00	40.43
0001 - Charges communes	1 / 12	485,17	0,00	40.43
650 - Frais bancaires et charges des dettes		9,00	0,75	0.00
0001 - Charges communes	1 / 12	9,00	0,75	0.00
61211 - Electricité ascenseurs		194,67	0,00	32.44
0002 - Charges ascenseur	5 / 30	194,67	0,00	32.44
Totaux généraux		4 118,28	201,86	157,55

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privatifs	-	46,50	0,00
Totaux généraux	46,50	46,50	0,00

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	4 118,28	201,86	157,55
Charges privatives	46,50	46,50	0,00
Totaux généraux	4 164,78	248,36	157,55
Part totale			405,91

Votre situation de compte au 30/06/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/04/2025			676,75	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
30/06/2025	VEN	Décompte T1 2025 (T1 2025)	493,49	0,00
Totaux			1 170,24	0,00
Solde débiteur au 30/06/2025				1 170,24

Veillez virer votre solde débiteur de **1 170,24 €** avant le 29/04/2026 sur le compte de la copropriété **CPHB BE 75 - BE08126211434913** avec pour mention votre référence client